

1. IMPIANTI DI SMALTIMENTO, IDRO-TERMOSANITARIO ED ANTINCENDIO

a) Sistemi di pompaggio costituiti da:

- 1) pompe di sollevamento acque luride
- 2) pompe circolatori a servizio degli impianti idro-termosanitari
- 3) pompe circolatori a servizio della rete antincendio
- 4) pompe distribuzione impianto Cillit

b) Sistemi di caldaie-bruciatori-apparecchiature di controllo e acqua calda sanitaria

Per sostituzione di motoriduttori, schede elettroniche, centraline, valvole miscelatrici/deviatrici, sonde ed altre attrezzature necessarie per il funzionamento degli impianti

c) Sistema di addolcimento, produzione ed accumulo di acqua calda sanitaria

Per sostituzione dei componenti sotto indicati:

- 1) Addolcitore
- 2) Scambiatore di calore
- 3) Boiler di accumulo
- d) Sistema antincendio:

In detto sistema rientrano:

- 1) le apparecchiature per la rilevazione degli incendi (sensori e centralina di allarme)
- 2) le apparecchiature per l'estinzione (gruppo di pompaggio, manichette ed accessori)
- 3) la sostituzione di attrezzature del sistema antincendio passivo

2. IMPIANTI ELETTRICI

a) Plafoniere per l'illuminazione d'emergenza:

Sostituzione per inefficienza dovuta ad esaurimento delle batterie a scarso funzionamento

b) Corpi illuminanti da interni ed esterni

Sostituzione di plafoniere o similari da interni ed esterni

c) Componenti dei quadri elettrici

Per un buon funzionamento degli impianti si prevede una sostituzione di interruttori, magneti termici differenziali o similari.

3. IMPIANTO ASCENSORE

Considerata l'utenza a cui tale impianto è rivolto, lo stesso è da considerarsi di notevole utilizzo e necessità, per cui deve essere tenuto in costante efficienza.

Essendo utilizzato prevalentemente nella stagione estiva, e quindi per un arco breve ed intenso, mentre per il residuo periodo resta ermo, saranno necessari interventi di ripristino mirati alle apparecchiature che sovrintendono il funzionamento delle fermate ai piani e relativo livellamento della cabina, l'apertura/chiusura delle porte.

4. OPERE EDILI ED AFFINI

Per rotture, manutenzione straordinaria e cause improvvise il cui ripristino si renda necessario ed occorrente per far sì che la struttura possa continuare ad essere utilizzata nella sua globalità:

a) Sostituzione riparazione di infissi e vetri

dovute a cause accidentali ed improvvise

b) Gruppi sanitari:

per consentire una normale fruizione e per ragioni igienico-sanitarie, considerato l'elevato numero di servizi igienici, si prevede una sostituzione nell'arco dell'anno di lavandini, vasi, bidet etc, e relativa rubinetteria.

c) Tetti pluviali e scarichi

In tale contesto di lavori rientrano tutti quelli dovuti a rotture improvvise ed alla manutenzione o riparazione di pluviali al fine di non compromettere l'utilizzo della struttura

d) Fogne di scarico acque nere e pozzetti

Sono ricomprese le spese relative alla sostituzione e riparazione della rete fognaria ed alla costruzione di nuovi pozzetti di ispezione.